

Projekt

z dnia 10 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BŁACHOWNI

z dnia 2015 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dn. 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. 2015, poz. 735)

Rada Miejska w Blachowni
uchwała, co następuje :

§ 1.

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. Od budynków mieszkalnych i ich części oraz garaży w budynkach mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

5. Od pozostałych budynków lub ich części :

1) od budynków letniskowych – 7,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od garaży wolnostojących – 7,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) pozostałe /komórki/ - 2,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) innych niż wymienione w § 1 ust. 5 pkt 1, 2, 3, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

6. Od budowli :

a) od budowli związanych z gospodarką ściekową – 0,45 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

b) od pozostałych budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni.

8. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni.

9. Od gruntów:

1) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,19 zł od 1 m² powierzchni.

2) od innych gruntów pozostałych niż określone w § 1 ust.9 pkt 1 – 0,27 zł od 1 m² powierzchni.

10. Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji : 3,00 zł za 1 m.kw.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 3.

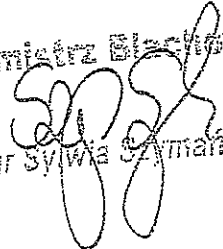
Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr 11/II/2014 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4.


1. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 roku.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Blachownia.

Burmistrz Blachowni

mgr Sylwia Szymańska

RADCA PRAWNY
OP - S / AA3/2005

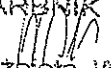

mgr Agnieszka Glińska

UZASADNIENIE

Stawki kwotowe kształtują się na poziomie od 82,80 % do 100,00 % stawek obowiązujących w roku 2015

Kwoty stawek są przedstawione w załączniku do projektu uchwały.

SKARBNIK GMINY


Elżbieta Wojska

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2016

Lp	Podstawa wymiaru podatku od nieruchomości	Stawki maksym 2015 Mon.Pol z2014 r .poz. 718	Stawki wg. Uchwały na 2015r	% 4;3	Stawki maksymal na 2016 wg Mon.Pol z 2015 poz. 735 zdn.19.08.15	Stawki wg Uchwał na 2016	% 7;6	% 7;4	Max max 6 ; 3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Budynek mieszka i jego części	0,75	0,74	98,66	0,75	0,74	98,67	100,00	100,00
2	Garaż w budynku mieszkalnym	0,75	0,74	98,66	0,75	0,74	98,67	100,00	100,00
3	Budynki na dział. gospodarczą	23,13	22,19	95,93	22,86	22,19	97,07	100,00	98,83
4	Budynki na prowadz.dział. materiał siewny	10,80	10,75	99,53	10,68	10,68	100,00	99,35	98,89
5	Budynki na prow dział.gosp.udziela nia. świadczeń zdrowotnych	4,70	4,68	99,57	4,65	4,65	100,00	99,36	98,94
6	Budynki letniskowe	7,77	7,73	99,48	7,68	7,64	99,48	82,80	98,84
7	Garaże wolnostojące	7,77	7,73	99,48	7,68	7,64	99,48	82,80	98,84
8	Pozostałe budynki (komórki)	7,77	2,35	30,24	7,68	2,35	30,60	100,00	98,84
9	Pozost. Budynki na prow.działalno. statutowej	7,77	1,12	14,41	7,68	1,12	14,58	100,00	98,84
10	Budowle zw. z gosp. ściekową	2%	0,48		2%	0,48%	24,00	100,00	100,00
	Budowle i ich części zw. z prow.dział.gosp	2%	2%	100	2%	2%	100,00	100,00	100,00
12	Grunty pod działalność gospodarczą	0,90	0,84	93,33	0,89	0,84	94,38	100,00	98,89
13	Grunty pod jeziorami, zbiorniki	4,58	4,56	99,56	4,65	4,56	98,07	100,00	101,53
14	Grunty pozostałe (symbol B i inne)	0,47	0,27	57,44	0,47	0,27	57,45	100,00	100,00
15	Grunty na prowa. Odpłatnej statut. dział.pożytku pub.	0,47	0,19	44,42	0,47	0,19	40,43	100,00	100,00

SKARBNIK GMINY

Elżbieta Wolska