

Katowice, 20 maja 2010 r.

WINB/ZAK/0713/023/10

**Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego
województwa śląskiego**

**dotyczy: możliwości prowadzenia robót budowlanych związanych z remontem oraz odbudową
obiektów budowlanych uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku powodzi**

Szanowni Państwo!

W związku z zaistniałą na terenie naszego województwa sytuacją powodziową oraz spowodowaną przez powódź dużą liczbą uszkodzeń obiektów budowlanych wskazuję na możliwości, wynikające z obowiązujących przepisów, niezwłocznego przystąpienia do robót budowlanych związanych z rozbiórką oraz zabezpieczeniem obiektów budowlanych uszkodzonych w trakcie powodzi, powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia. W takiej sytuacji roboty budowlane, zabezpieczające i rozbiórkowe można, na podstawie art. 31 ust. 5 Prawa budowlanego, rozpocząć niezwłocznie, tj. przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia jednak od obowiązku bezzwłocznego uzyskania takiego pozwolenia lub ich zgłoszenia, co jednak może nastąpić już po ich rozpoczęciu. Ponadto wskazuję, że zgodnie z art. 70 ust. 1 Prawa budowlanego, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani usunąć niezwłocznie uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska. Działania te, winny być poprzedzone kontrolą stanu technicznego obiektu, która w sytuacji oddziaływania na obiekt czynników zewnętrznych związanych z działaniem sił natury, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4, winna być przeprowadzona każdorazowo w przypadku jeżeli oddziaływania te mogą spowodować lub powodują uszkodzenia zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska.

Ponadto informuję, że do obiektów o których mowa powyżej nie mają zastosowania uproszczone procedury przewidziane ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 84 poz. 906) o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Obowiązujące bowiem, do dnia 19 listopada 2010 r. na terenie 55 gmin województwa śląskiego Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie gmin i miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 19 listopada 2009 r. Nr 193 poz. 1492), dotyczy jedynie obiektów uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku powodzi, osunięcia ziemi, wiatru lub intensywnych opadów atmosferycznych, które miały miejsce w 2008 r. i miesiącach od stycznia do sierpnia 2009 roku. Tym samym do wydania

nowego rozporządzenia opisane w ustawie procedury nie mogą mieć zastosowania do aktualnie uszkodzonych obiektów.

Równocześnie informuję, że uproszczenie procedur administracyjnych nie zwalnia wykonawcy tych robót od obowiązku prowadzenia ich zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewnienia objęcia nadzoru nad tymi robotami, tam gdzie jest to wymagane przepisami prawa budowlanego, przez osoby posiadające wiedzę techniczną oraz stosowne uprawnienia budowlane

Uprzejmie proszę o zapoznanie z powyższymi zasadami Starostów oraz Prezydentów miast w Państwa powiatach.

Z poważaniem

Śląski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego

Jan Spychała

Rozdzielnik:

1. Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego w woj. śląskim, wszyscy
2. Wojewoda Śląski, w miejscu
3. Kopia a/a